

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 355/2023/QĐST-DS ngày 6 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1585/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định số 131 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 297 /QĐTHADSKV3 ngày 30 tháng 03 năm 2026 của chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 240/TB-ĐG ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2819, tờ bản đồ số 3, (theo hệ thống bản đồ mới nay thuộc thửa số 395, tờ bản đồ số 17) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP719291 cấp ngày 7/11/2018, số vào sổ cấp GCN CS04757 do ông Võ Minh Thiên Vũ đứng tên quyền sử dụng, diện tích đo đạc thực tế là 150m². Có vị trí tiếp giáp như sau:

-Đông giáp: Thửa 375

-Tây giáp: Thửa 405

-Nam Giáp: thửa 359, 348

-Bắc giáp: Bờ đất.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2088, tờ bản đồ số 3 (theo hệ thống bản đồ mới nay thuộc thửa số 20, tờ bản đồ số 16) Giấy

chứng nhận Quyền sử dụng đất số DA029327, cấp ngày 21/12/2020, số vào sổ cấp GCN số CS09151 do ông Võ Minh Thiên Vũ đứng tên quyền sử dụng, tọa lạc tại

Ấp 1A, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh, diện tích đo đạc thực tế là 181,8 m². Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: Thửa 19
- Tây giáp: Thửa 21
- Nam Giáp: Bờ kênh đất
- Bắc giáp: thửa số 8

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) từ 08 giờ 00 ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 18/05/2026

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất, Ấp 1A, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay thuộc Ấp 1A, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08 giờ 00 ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 18/05/2026.

-Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*), từ 08 giờ 00 ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 18/05/2026.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là: 485.067.624 đồng (Bốn trăm tám mươi lăm triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn sáu trăm hai mươi bốn đồng)

Lưu ý: *Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ

-Tiền đặt trước(20%): 97.013.524 đồng (*chín mươi bảy triệu không trăm mười ba ngàn đồng*)

-Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/05/2026

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ ngày 18/05/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của luật đấu giá tài sản

01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, (sửa đổi bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4, của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

-Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá số 772/QC-TP ngày 02/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **21/05/2026** (vào lúc **09** giờ **00**)

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359; Fax: 0272.3581.337; Email: daugiatienphong@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.**

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thanh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Tuấn